



カメラ + Wi-Fiで実現する “目に見えない安心”

住宅価値を高めるスマートセキュリティのご提案



中西マリオ

Alarm.com 国際戦略パートナー営業部門

マイクロソフトやクラウド系大手外資系でキャリアを積み重ねながら日本のDX化に尽力。

Alarm.comのクラウドソリューションを国内で拡販するため、サービス提供事業者（パートナー）の新規開拓にフォーカスしている。



Daniel Kerzner
President, Platforms Business

Alarm.comとは？

Alarm.comは、スマートホームおよびセキュリティシステムのためのクラウドベースのプラットフォームを提供する会社。

主にAIカメラ、スマートロック、センサー、入退管理システム、IoT機器を統合管理し、ユーザーが遠隔で管理できるようにします。BtoBtoB・BtoBtoCのビジネスモデルでサービス提供しています。

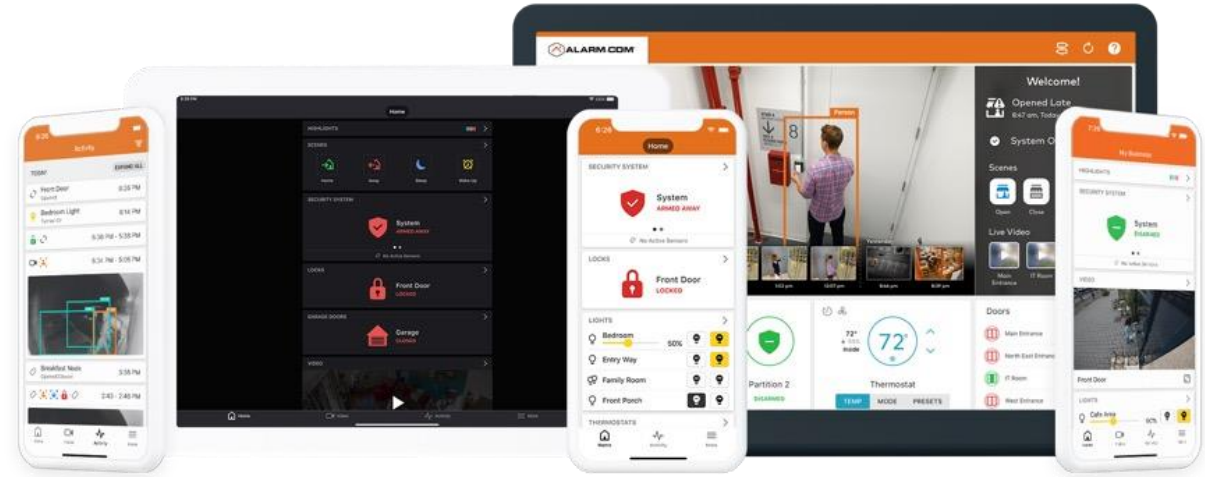
2000年
設立（アメリカ）

10,000,000
顧客

13,000 / 60カ国以上
ディーラー（正規代理店）

Alarm.com Platform

最先端SaaSプラットフォーム
シームレスな体験- UX アプリ (エンドユーザー & サービス提供者向けツール)



ソリューション別



Security



Access



Video



Energy



Lights



Garage



Water



Wellness



Solar

バックエンドツール/ サービス



大規模言語
モデル



インストール
ツール



品質分析



セールス
マーケティング



カスタマー
エンゲージメント



収益成長
ARPU拡大



プロフェッショナル
モニタリング



ビッグデータ
エンジン



パートナー
サポート

IoTエコシステム (他社機器連携)



プラットフォーム開発 /
完全クラウド運用

powered by  **ALARM.COM**®

玄関ホール

2025/6/10 16:53



ようこそ!

システム OK

場面



ライブビデオ



Panel

警戒オフ

センサー

- 2階の動体検知 待機状態
- ガレージドア 閉じている
- テラスドア 閉じている
- リビングルームの動体検知 待機状態

最近のアクティビティ

- 寝室のブラインド 112分前 寝室のブラインドを 50% に設定
- ダイニングルームのブラインド 112分前 ダイニングルームのブ...
- リビングルームのブラインド 112分前 リビングルームのブライ...
- ランプ 112分前 ランプを 50% に設定

オススメ機能

- はじめに 3 / 2
- リマインダーとアラート 10 / 1
- スマートルールとスケジュール 7 / 1
- その他の機能拡張 1 / 0



ガレージ ドア

閉じている



玄関

解除済



横のドア

解除済

AV

AlbaJpResiDemo

ログアウト

カメラによる映像解析 Alarm.comのAIカメラ



人物、車両、動物、を識別し、
30秒のクラウド録画と通知を行います。

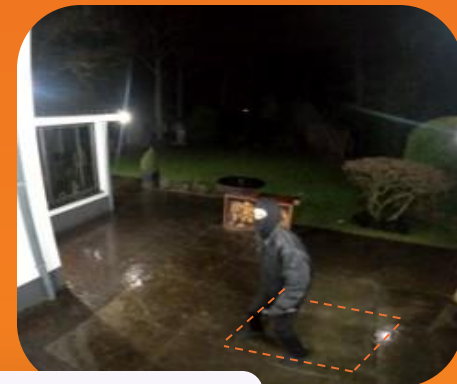
AIがあなかに代わって監視します

- ✓ 人・動物・車を見分ける
- ✓ 監視する曜日、時間を決めれる
- ✓ 指定したエリアに入ったらお知らせする
- ✓ 境界線を超えたらお知らせする

タイプを選択 どちらを選んだらいいかわかりませんか？

検出エリア 検出するエリアを作成します。オブジェクトがそのエリアに侵入し、エリア内に留まると、通知して映像クリップを録画します。	検出ライン 検出するラインを作成します。オブジェクトがそのラインを超えると、通知して映像クリップを録画します。
--	---

人	車両	動物
----------	-----------	-----------



Alarm.com now
東京店舗: 15:30 裏口に人が検知されました。



Perimeter Guard™
侵入者に自動で警告音を鳴らすことも可能です。

品川店舗: 24:15 裏口から人が検知されましたのでショートビデオ録画しました。

特定エリアに焦点を当ててクラウド録画保存可能

SDカードをカメラに差し込み
常時録画保存！

ターンキーで事業化できるSaaSプラットフォーム

CRMへのアクセス – 顧客管理プラットフォーム

運用ツール – インストール、プログラミング、リモート診断およびトラブルシューティング

DIYとプロフェッショナルインストールモデルへのサポート

API – 既存のERP/他のシステムとの統合およびサポート

ブランドロゴ/カラー + カスタマイズ（選択されたパートナー向けのアプリ内ブランディング）

15言語以上へのUI翻訳（60カ国以上対応）

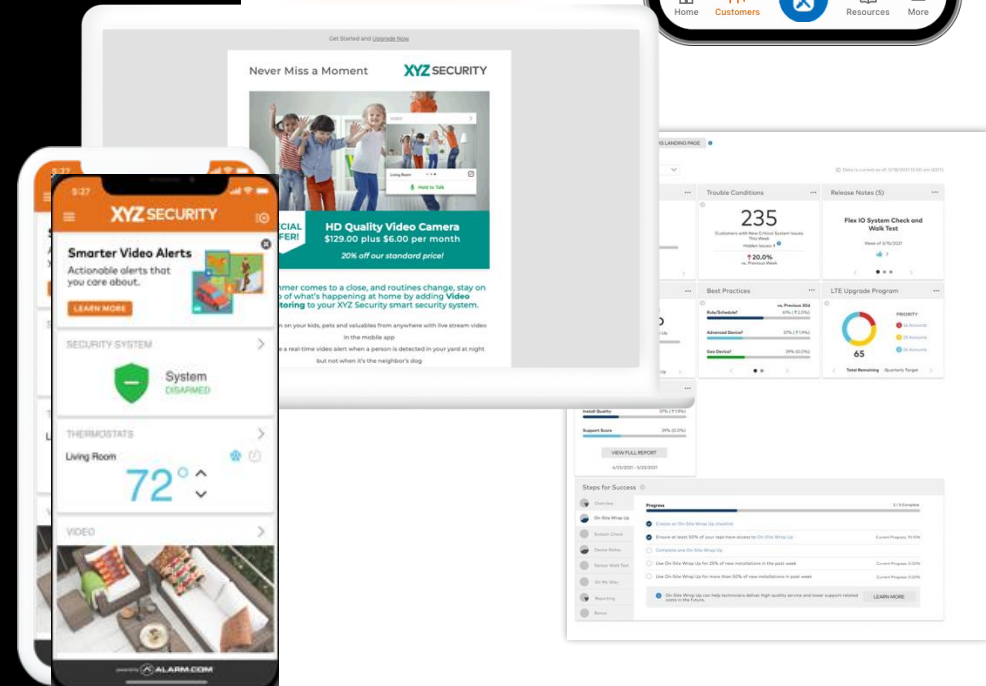
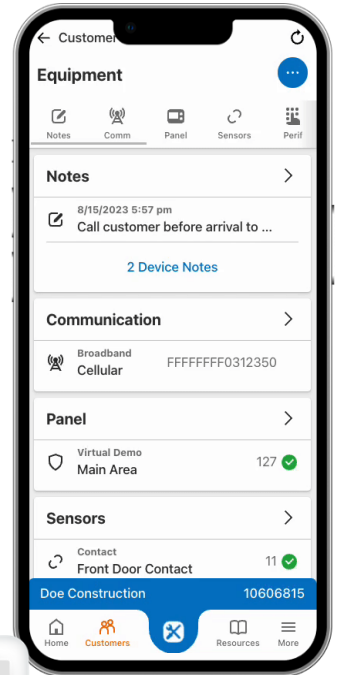
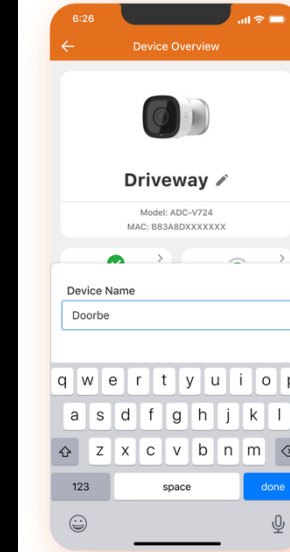
技術および運用サポート – SLA、T2、T3

研究開発(R&D)、製品開発およびロードマップ計画

BI – 離反管理、ARPU成長、運用コスト削減のための健康レポート、

その他

顧客コミュニケーションのきっかけ作りとアップセル



ターンキー事業化でオペレーションの効率化を叶える

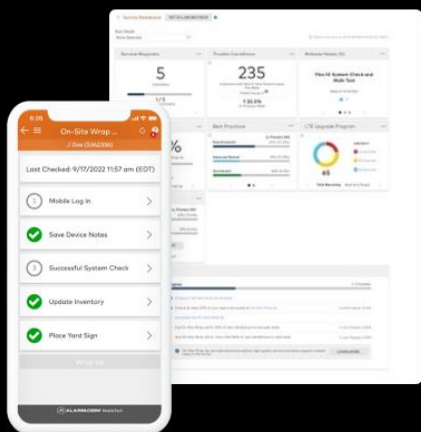
サービス

マーケティング
ツール

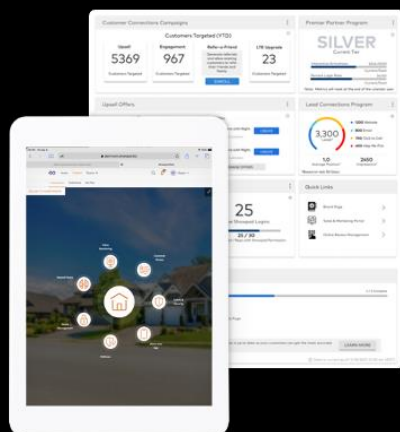
教育支援

マネージメント

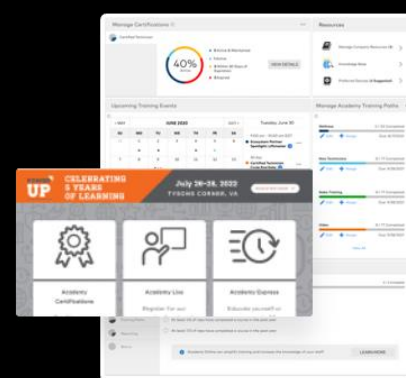
ダッシュボード



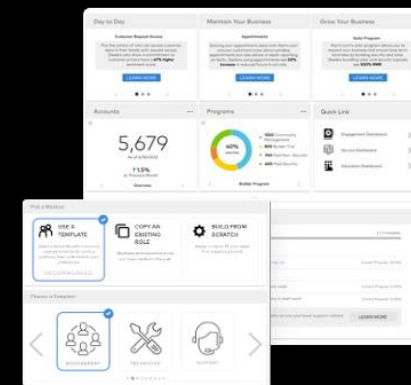
ダッシュボード



ダッシュボード



ダッシュボード



アカウント作成

施工後の可視化

遠隔での技術トラブル
シューティング

ブランド認知度

営業・マーケティング商材

アップセルのための
キャンペーン作成支援

オンライン研修

リスキーリング

アーカイブ
トレーニング

従業員アクセス権限

レポート作成・評価対策

システムの統合管理
・連携

24時間無償サポート



オンライン サポート

日本専任サポートあり

T2, 3, サポート

チケットシステム
日本語スタッフ
平日9:00-18:00



MOBILE TECH

alarm.com/mobiletech

アラームコムセキュリティシステムとの作業プロセスを効率化するため、インストール精度を向上させ、トラブルシューティング時間を短縮するツールを提供しています。



ONLINE SUPPORT

alarm.com/dealer

- Alarm.com代理店専用ページ
- データベース（ナレッジベース）
- リモートトレーニング



MARKETING RESOURCES

alarm.com/EventResources

Alarm.com's最新パンフレット、営業商材、製品カタログ

スマートホームセキュリティの進化に合わせて家を守る から

セルフセキュリティで「大切なものを守る」

住宅・集合住宅向け

室外



設置デバイス：

- フロッドライトカメラ, 室外カメラ (729シリーズ、724シリーズ)
- AIカメラドアベル (755シリーズ)
- スマートロック (美和ロック [Pjack II Smart](#))

室内



設置デバイス：

- セキュリティパネル
- WiFiセンシングデバイス ([namu](#))
- 室内カメラ (523シリーズ)
- 人感センサー
- 開閉センサー

Wi-Fi Motion Sensing



カメラなしで“動き”を検知。 Wi-Fiセンシングが可能にする 新しい見守り

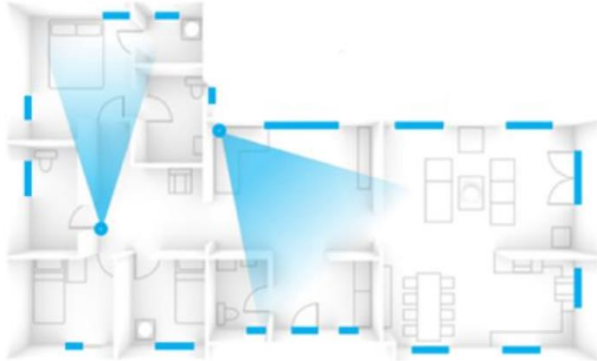


Wi-Fiプラグセンサーは
「カメラを使わずに、人の動き・在不在を検知できる安心技術」

Wi-Fi電波の変化で居住者の動きを検知し、見守りや異常時の通知を実現します。

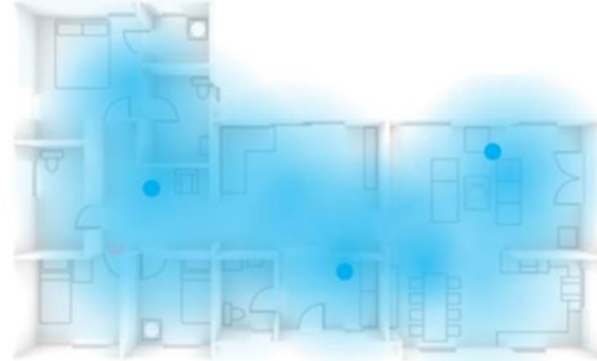


PIRs人感センサー



Wi-Fiモーションセンシング

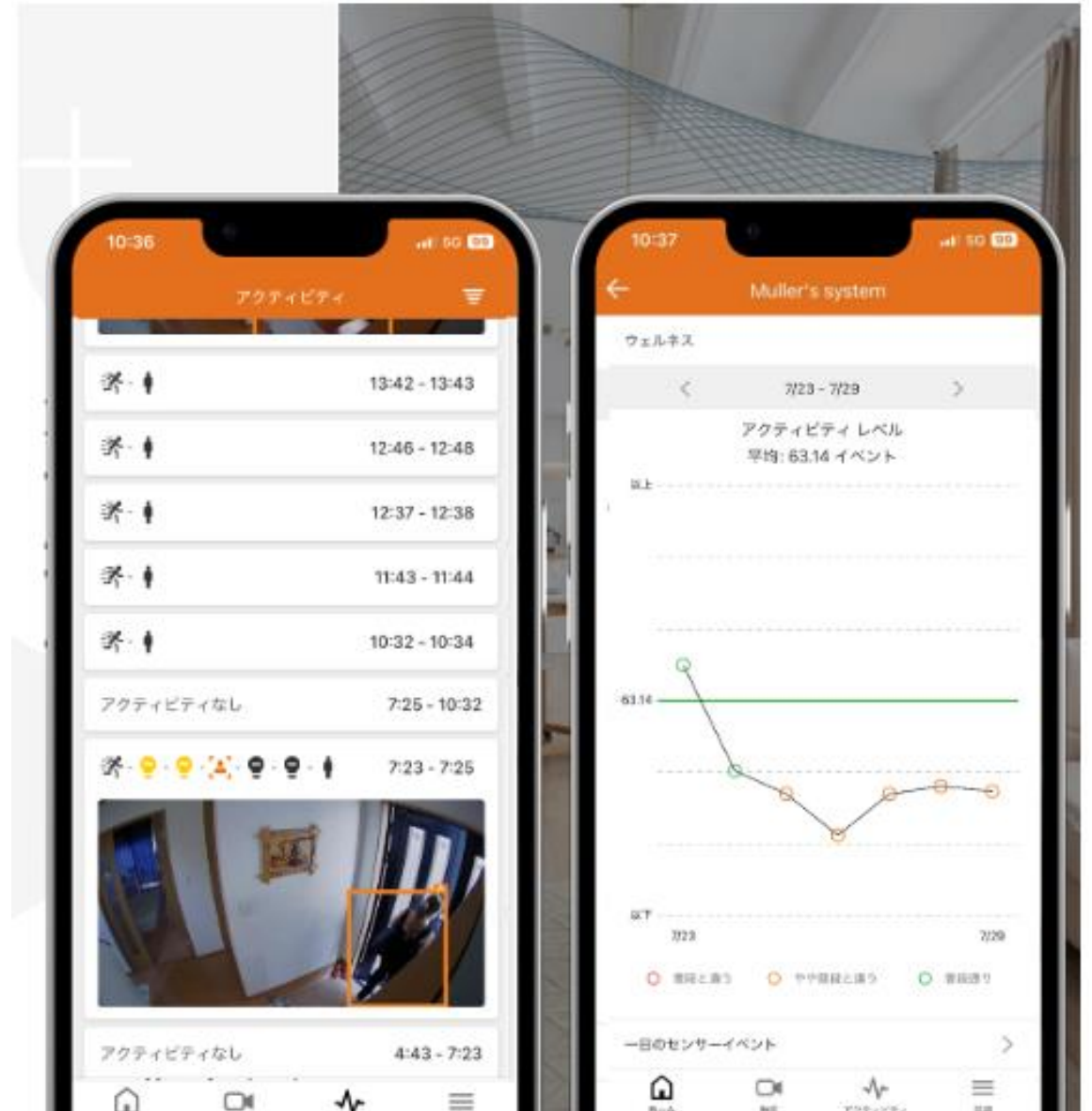
+



WI-FIセンシングプラグ



目的：高齢者や家族の生活を静かに見守る
起床・就寝リズム、活動量の変化を検知
プライバシー配慮：非カメラ型センサー
設置場所：居室、トイレ前、廊下など
通知先：家族、介護スタッフ
連携：LED照明、屋外カメラ、My Circle（任意）



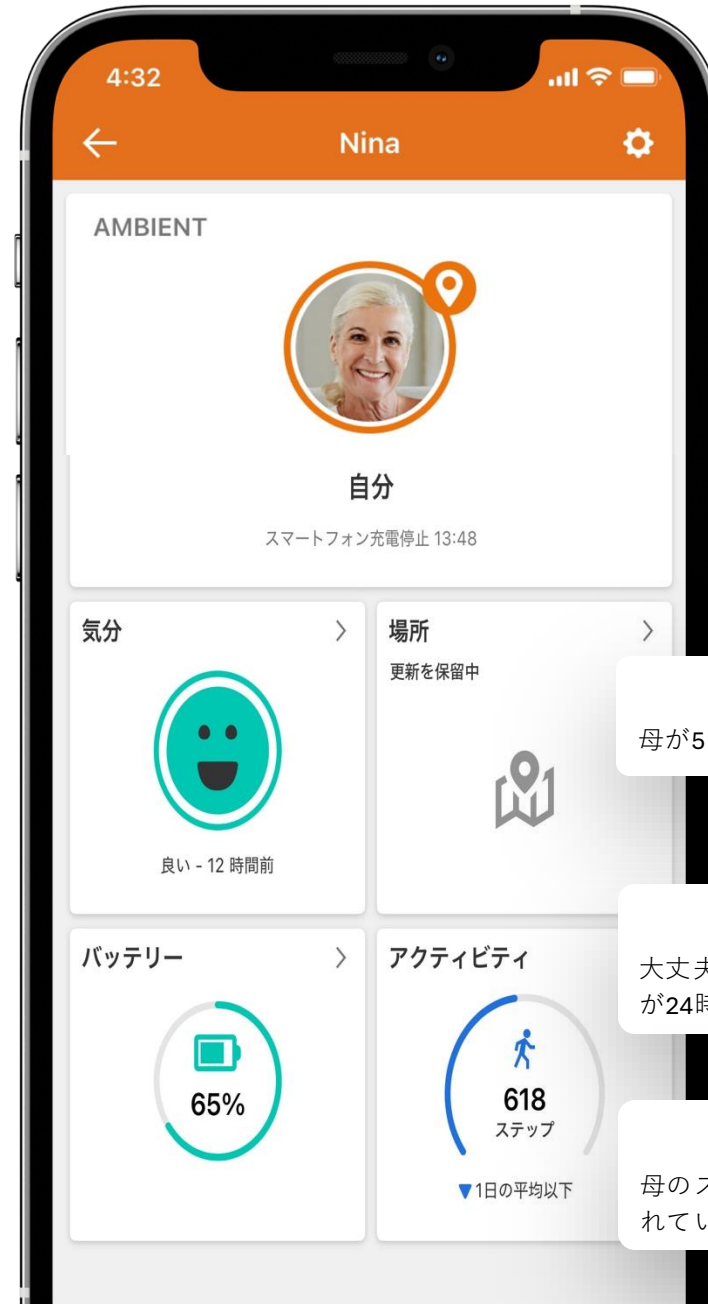
さりげなく、でも確実につながる安心「My Circle」 家族・地域・介護スタッフとつながる新しい見守りのかたち

離れて暮らす家族、最近連絡取れていないけど大丈夫かな？

一人暮らしの高齢者、単身赴任の親、在宅ワーカーなど、「目に見えない不安」が日常にある。
毎日電話するのは現実的ではないし、本人に負担もかけたくない。

MyCircleは、そんな“気になる”を“つながり”に変えます。
カメラや警報ではなく、日常データを通じた“さりげない見守り”
タッチポイント（接点）は4つ：

- 気分のチェック（Feeling）
- 現在地（Location）
- スマホのバッテリー状態
- 歩数などのアクティビティ



Connectedness -
Early Access

ユースケース

一人暮らしの高齢者が迅速に助けを呼べる環境を整えたい場合：

緊急時にはボタン一つで複数の登録連絡先に通知。

Wi-Fiセンシングと組み合わせて「普段と違う動きがあったとき」に自動通知。

行政の地域包括ケアセンターとも連携し、地域ぐるみの見守り体制へ。

介護施設スタッフや家族との連絡手段を簡素化しつつ、
本人の自立をサポート：

入居者の居室にMyCircleを設置（ボタン式 or 声認識型）

家族とスタッフそれぞれに連絡グループ（サークル）を設定

緊急時はボタン一つで自動的に両方に通知

フルのホームセキュリティまでは不要だが、手軽な安全対策を求める

すべてのユーザー：

アプリに家族・友人・隣人など信頼できる人をサークルとして登録

「万一の時はこのボタンを押すだけ」という安心感を得る



インベントワンダー × Alarm.com で実現する 「地域防犯強化モデル」

- 拠点：青森県（弘前市）、地域密着の住宅関連企業
- 住宅メーカーや青森県庁との連携を活かし、防犯意識の高い住宅・街づくりに貢献
- **弘前警察署と協定締結**により、防犯カメラを無償設置し、街頭犯罪の抑止と住民安心感の向上を実現
- Alarm.com のAIカメラ&Wi-Fiセンシング技術を導入し、実証事業として展開中



地域での導入実績

陸奥新報（2025年2月4日発行）にて、イベントワンダーと弘前警察署の連携記事が掲載

無償カメラ設置、見守り活動の拡大、地域住民との協力体制を報道

地域の「見える安心」「参加型セキュリティ」の象徴として紹介



警備、巡回を省力化 イベント社(弘前)AI防犯カメラ展開



「イベント」の防犯カメラを手にしたイベント社代表取締役

見守り、人数計算にも 家庭や商業施設 活用期待

「IoT」のセンサー技術を活用したAI防犯カメラが、見守りや人数計算などに活用される見込みだ。イベント社(弘前)が展開している「イベントワンダー」のAI防犯カメラは、カメラ映像をAIが解析し、人の動きや人数を自動で検知・記録できる。また、特定のエリアに人が長時間滞在している場合や、不審な動きを検出した際に、スマートフォンに通知が送られる。イベント社代表取締役は「AI防犯カメラは、見守りや人数計算だけでなく、商業施設での防犯対策にも活用される見込みだ」と話す。

「イベントワンダー」のAI防犯カメラは、カメラ映像をAIが解析し、人の動きや人数を自動で検知・記録できる。また、特定のエリアに人が長時間滞在している場合や、不審な動きを検出した際に、スマートフォンに通知が送られる。



署名を交えた成田署長(左)と事業者ら

防犯カメラ設置促進へ協定

弘前署と事業者、住宅会社

弘前署は26日、防犯カメラの設置促進を目的とした協定を、いずれも弘前市の防犯カメラ事業者とハウスメーカーとの間で締結した。同署によると、防犯カメラ事業者を含めた締結は県内で初めてという。犯罪を抑止するため、防犯カメラ事業者「INVENT WUNDER」で扱った防犯カメラ1台を、ハウスメーカー「心工務店」と「オサ建設工業」が、建設する新築住宅に無償で設置。「INVENT WUNDER」は設置を促す広報活動なども手がける。この防犯カメラはAIで人、車、動物を識別し、スマートフォンやパソコンなどで確認することが可能。不審者を確認した場合は防犯カメラから警報を鳴らすこともできる。

同署によると、今年管内で起きた、住宅を狙った窃盗目的の侵入事件と車上ねらいの認知件数が26日時点で昨年同期比2倍の計約50件に上る。

この日、同署で行われた締結式で成田志生署長は「防犯カメラの設置は犯罪の抑止力にもなるし、後の犯罪の解明にもつながる」と期待を寄せた。



弘前署、事業者、住宅メーカー

防犯カメラ設置促進へ協定

弘前署、事業者、住宅メーカー

モノのインターネット(IoT)を搭載した防犯カメラなどを販売する弘前市の「イベントワンダー」と同市の住宅メーカー「オサ建設工業」、「心工務店」が、弘前署は8月26日、同署で防犯カメラ設置促進に向けた協定を結んだ。防犯カメラ事業者を交えた協定は県内初。同署管内で新築される住宅への防犯カメラを1台無料で設置し、地域の防犯につなげる。

同署によると、管内では8月26日現在、一般住宅での空き巣や車上ねらいなどの被害認知件数が昨年同期比2倍の約50件発生。住宅

地には防犯カメラが少なく、摘発に時間がかかることがあるという。イベント社が取り扱う防犯カメラは特定の人や車を識別、不審な動きがあれば家主に通知する機能がある。映像はスマートフォンで確認できる。田中秀太代表取締役は「防犯カメラで弘前をより安全な街にしたい」と語り、成田志生署長は「住宅侵入トラブルが多い中で犯罪の抑止力として重要なツールになる」と期待感を示した。(高橋佑)

パートナーとともに考える全国展開モデル

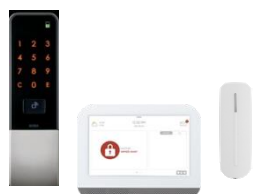
Alarm.comはIoT・AIを活用したセキュリティ技術・見守りのプラットフォームを提供。
本日は、地域ネットワークを持つ住宅関連事業者「イーデバ」との協業モデルを中心にご紹介しましたが、他にも保険会社・通信会社・地方自治体など、さまざまな業種との連携が進んでいます。
このモデルは、全国の住宅メーカーや地方自治体、民間企業との多様な連携により適用可能と考えております。



ビデオカメラ + AI分析機能、
ビデオレコーダー



アクセスコントロール、
ドアベル



デジタルロック、セキュリティパネル、
センサー



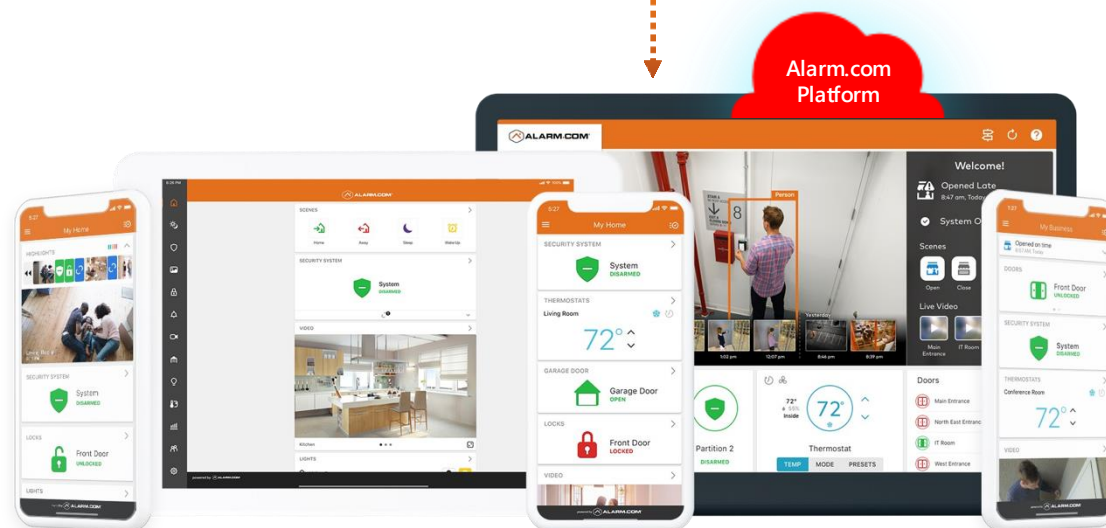
WiFiセンシング見守り、
自立支援サービス



車両健康状態検知、
GPS検知カーコネクター



オートメーション、
その他IoTデバイス



One App for
Easy Control

技術の検証のアイデア（社名：Alarm.com）

IoT技術/製品/サービスと7つのテーマ

製品・サービス	製品・サービスの概要	次世代住宅プロジェクト取組テーマ							
		高齢者・障害者の自立支援	健康管理の支援	防犯対策の充実	家事負担の軽減、時間短縮	コミュニティの維持・形成	物流効率化への貢献	その他	
AIカメラ+Wi-Fiセンシング+見守り支援機+ (MyCircle)	<ul style="list-style-type: none"> - AIカメラによる人物・車両・動物の識別と誤検知低減、クラウド録画+即時通知+侵入抑止 (Perimeter Guard) - Wi-Fi電波解析による居住者の動き・転倒検知 (カメラ不要) - My Circleアプリで気分・居場所・活動量・スマホ電池残量を色と通知で共有 	カメラ不要のWi-Fiセンシングでプライバシーを守りつつ見守り・My Circleで本人→家族→支援者 (自治体/介護) へのリアルタイム連絡	AIカメラの人物・車両・動物識別による誤検知削減・Perimeter Guard (音声・光) による侵入抑止効果				My Circleを通じた近隣・自治体との安全ネットワーク化・地域防犯カメラ+個人宅セキュリティの連携モデル		

検証可能な内容とアイデア

取組テーマ	検証アイデア	内容
防犯効果	モデル住宅や商業施設で不審者シナリオを複数回実施し、検知率と抑止効果を測定	<ul style="list-style-type: none"> ・ AIカメラの人物・車両判別精度を昼夜・天候別に検証 ・ Perimeter Guardによる侵入抑止効果をモデル住宅で実験
高齢者見守り精度	一人暮らし高齢者宅での2週間～1か月のモニターテスト・My Circleダッシュボードの色変化 (緑→赤) を用いた異常察知テスト	<ul style="list-style-type: none"> ・ Wi-FiセンシングとAIカメラ併用による転倒検知・異常検知精度の評価 ・ My Circleによる日常状態 (気分・活動量) 把握と通知速度の計測
地域・家族との連携	防犯・見守りアラートを共有した場合としない場合での対応行動比較	<ul style="list-style-type: none"> ・ My Circleを活用した家族・自治体へのリアルタイム連絡の有効性評価 ・ アンケートによる安心感・利便性の変化測定

Thank you for watching.

