

DOORCOM

スマート宅配ボックス ご提案



DOORCOM

DOORCOMはインターネットにつながるスマートインターフォンのリーディングカンパニー。

他社にはないユニークなスマートインターフォンやセキュリティシステムの販売、施工、納品後のサポートも含めて、セキュリティに関わるトータルサービスをご提供しています。

会社名 DOORCOM株式会社（英名 DOORCOM LTD.）

住所 〒104-0005
東京都港区海岸1丁目11-1 ニューピア竹芝ノースタワー 14F

TEL 03-4574-3005

設立 2010年7月

代表 松井 伊織

事業内容 IPインターフォン販売業および ITシステム開発業(WEBシステム / アプリ)
ITインフラ開発業(ネットワーク / サーバ / クラウドサーバ)
住宅設備機器販売業 建築設計・施工業 住宅設備メンテナンス業
スマート宅配ボックスの製造・販売・管理

保有資格 電気通信事業:A-26-13759
一般建設業:東京都知事 許可(般-2)第152485号

一般から **特定建設業** へ変更になります

建設業種 建築工事業 / 大工工事業 / 屋根工事業 / 管工事業
タイル・れんが・ブロック工事業/内装仕上げ工事業 / 電気通信工事業



安心・安全をもっとスマートに。



私たちはセキュリティーとテクノロジーを掛け合わせることで
誰もが「安心」して生活できる社会を創造していきます。

SMAR

ご紹介内容

スマート宅配ボックス および スマートソリューションサービス

宅配ボックスとは？

集合住宅や戸建てなどに設置され、在宅・不在に関わらず、荷物を一時的にお預かりするボックス。

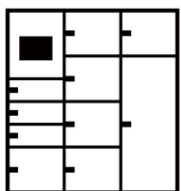


宅配ボックスの
メリットは？

- ① 不在時でも荷物を受け取ることができ、**再配達の手間を省くこと**ができる。
- ② 在宅時であっても、**対面での対応する必要がない**ので配達業者を装った犯罪を未然に防ぐことができる。
- ③ カギで施錠されているため、おき配と異なり、**荷物盗難のリスクを減らす**ことができる。

なぜ宅配ボックス事業を始めたのか。

宅配ボックスの登場から **30年近く経過**し、宅配ボックスも一般的に普及。おき配の普及も進む中で、**宅配ボックスの存在意義**が問われている。



工業製品のような外観(ロッカー)



同じような機能で差別化できる要素がない

DOORCOMスマート宅配ボックスは、各社宅配ボックスメーカーの機能を徹底的に研究。

分譲マンションにおける基本的な連動機能(非接触キー連動や着荷表示連動)は問題なく対応し、細かい部分の機能を改善・追加することで、管理側も利用者も使い勝手のよい宅配ボックスを開発

差別化ポイント 1

外観

従来の工業製品のような「ハコ」ではなく、エントランス意匠を従来以上にグレードアップさせる高級感のある外観。

差別化ポイント 3

多機能

一般的な各機器との連動は対応が可能で、付加サービスも随時追加。

差別化ポイント 2

遠隔監視

インターネット回線を利用した遠隔管理システムを搭載することで、つねに最新の状態で、エラー情報も取得。

差別化ポイント 4

拡張性

各社との情報連携が容易にできるように設計。宅配ボックスと絡めたサービス展開が可能。

機能美というデザインへの挑戦

高い操作性

操作性の高い10インチの大型画面を搭載。
傾斜をつけることで視認性も向上させています。

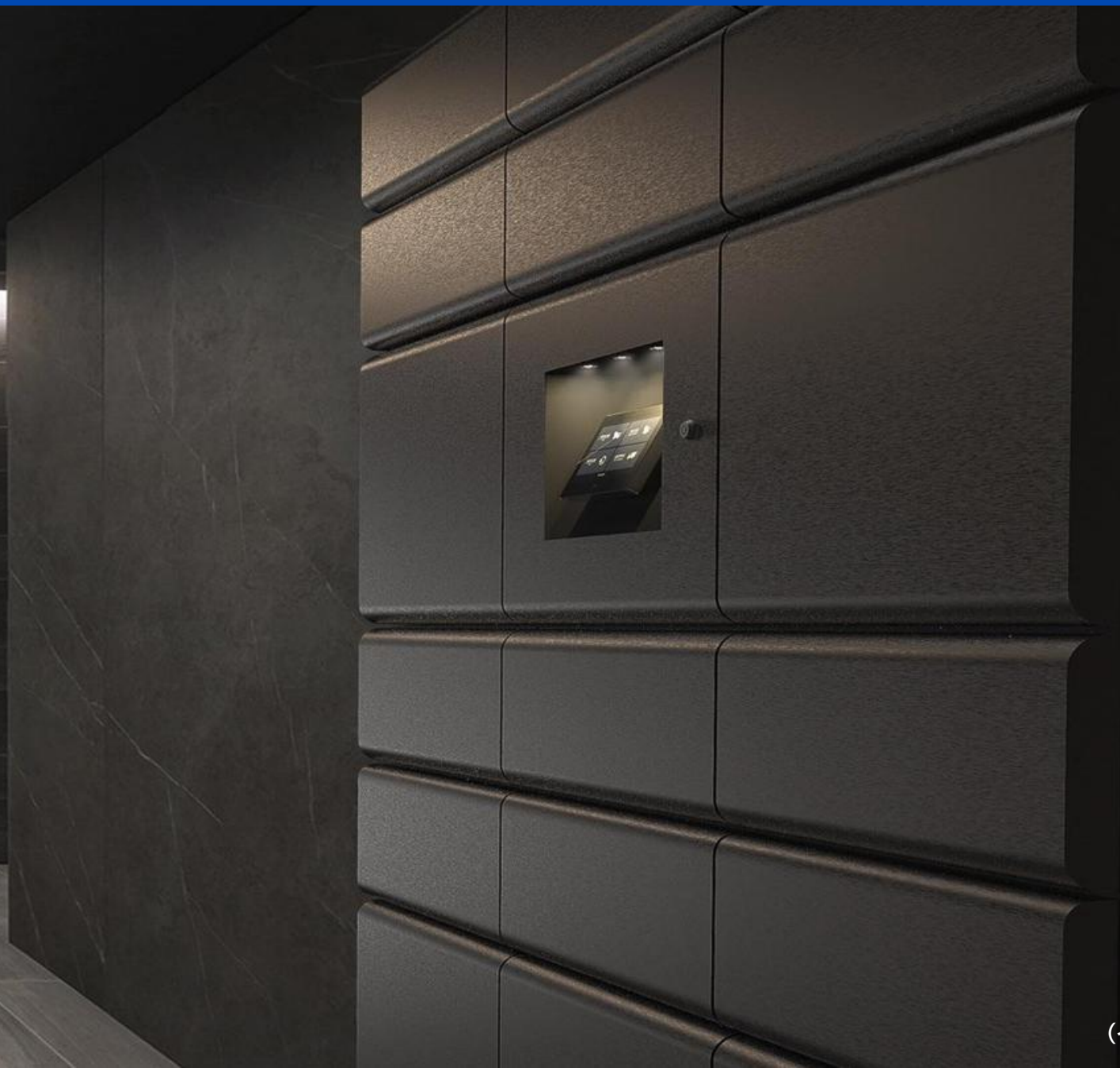
曲線デザイン扉

エントランスに調和する曲線デザインの扉を採用。
カラーも3色から選択できます。

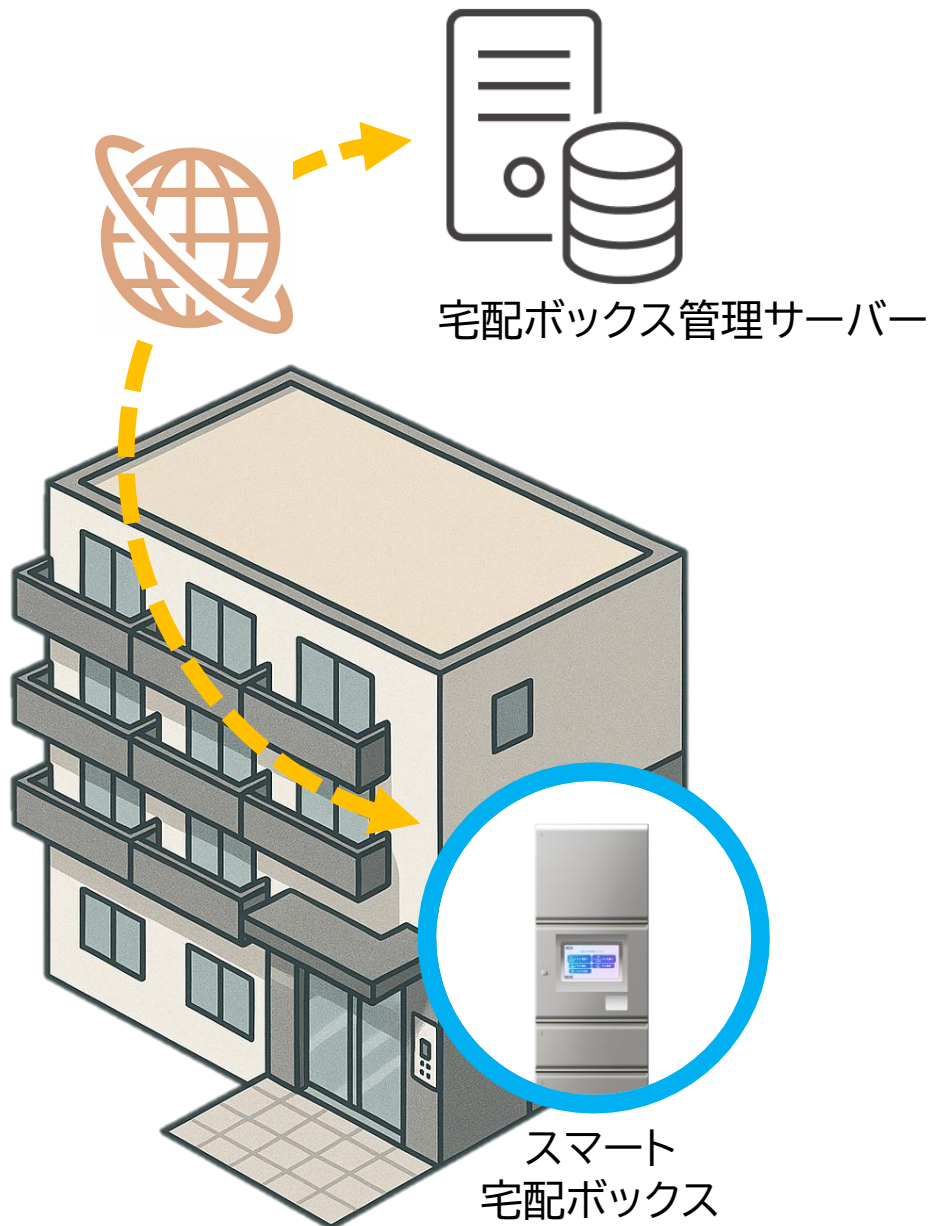
製品サイズ：W500 × D600 × H1,800 (mm)



(シート仕上げ、指定色塗装も対応可)



(イメージCG画像)



宅配ボックスのオンライン管理サーバーがリアルタイムで監視し、従来の宅配ボックスでは、現地に行かなければわからなかった情報の閲覧や、登録情報の変更も **遠隔で対応** することができます。

ボックスの不具合や各種エラーもリアルタイムに通知が来るのですぐに対応が可能



すぐに確認できるから便利!



建物情報



登録情報の変更



履歴の閲覧
状態確認



連動機器
情報



リアルタイム
状態監視



操作キー
変更 / 更新

スマート宅配ボックスの操作方法

シンプルな連動無し
の場合

画面にタッチ入力
(4~6ケタ)



各住戸毎に暗証番号を設定。
ボックス画面で部屋番号と暗証番号を
入力することで開錠します。

非接触キーシステム
との連携対応

(参考写真)

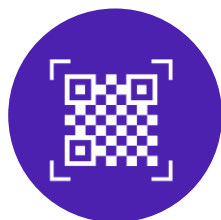


住戸キーをかざして認証

(MIWA、GOAL、シブタニ 様等)

非接触キーシステムと連動し、
住戸キーをかざすことで開錠します。
ボックスでの登録は不要なので、入退
去の際の管理も不要で簡単。

将来対応予定



QRコード

Akuvox管理サーバーとの連携によ
り、時限式のQRコードの発行や顔認
証情報の連携等を追加していく予定。



顔認証

Akuvox製 集合玄関機
と連動している場合

Akuvox
Open A Smart World



インターフォンと宅配ボックスを
共通カードで操作。
データ連携をしていますので、宅配ボ
ックスでの登録/削除も不要。

そのほかの連動機能

インターホン機器
着荷表示連動

(Akuvox、パナソニック、アイホン様等)



(参考)集合玄関機

連動する事で

着荷表示

連携可能に

※表示内容や音声はメーカーや機種により異なります。

各種情報の接点出力



宅配ボックスのこじ開けや不具合があったとき
に連動機器へ接点出力をすることができます。



現在のマンションに導入されてる
基本的な各機器との連動は対応可能

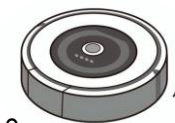
宅配ボックスの基本的な機能やサイズについては既存の宅配ボックスメーカーと差はありません。

DOORCOMスマート宅配ボックスは、さらに利便性の高い、利用者が管理者様の満足するような先進的な機能を提供します。

例えばこういった
建物入居者や
オーナー様のお悩み



- マンション用の専用アプリの使用率が低い、なんとかしたい。
- 既に運用中のアプリに着荷表示を出したい。
- レンタル品の受け渡しを気軽にやりたい。
- 提携サービスは優先してボックスを確保しておきたい 等々。



宅配ボックスの情報をリアルタイムで取得できるスマート宅配ボックスを活用し、トータルサービスをご提案



宅配ボックス管理サーバー
(ボックスのリアルタイム監視)



データ連携することによりに
様々な情報提供が可能

サービス
追加



A社の専用アプリ

情報
連携



B社の管理ソフト

館内配送用ロボットとの
システム連携も進めています。



(参考イメージ画像)

新提供サービス


Smari スマリとは？

ローソンや駅等で展開し、非対面で発送・返品ができるサービスで、お住まいのマンションやアパートの宅配ボックスから発送・返品が可能になりました。

空きボックスを活用することで、無駄なく便利にスマート発送！

Point 1

機械式

3BOXは固定場所



DOORCOM 3BOXは自由に選択

スマリで使用できる枠内(BOX)であれば、自由にボックス選択が可能。

Point 2



特定のボックスではなく「荷物の大きさに合わせて」ボックスの選択が可能。

Point 3



スマリ発送操作時に空きがあるかどうか操作画面ですぐに確認が可能。

もっと

受取りもお届けもスマートに。


Smari
 発送ステーション

対応スタート！ ※1

スマリは宅配ボックスから荷物を簡単に発送できるサービスです

電気式宅配ボックスでは弊社のみ対応。

ダイヤル式宅配ボックスでは、特定サイズのみでしたが、電気式であれば荷物のサイズに合わせて自由にBOXが選択可能です。



24時間受付



送り状不要



待ち時間不要

技術の検証のアイデア（社名：DOORCOM）

■IoT技術/製品/サービスと7つのテーマ

製品・サービス	製品・サービスの概要	次世代住宅プロジェクト取組テーマ						
		高齢者・障害の自立支援	健康管理の支援	防犯対策の充実	家事負担の軽減、時間短縮	コミュニティの維持・形成	物流効率化への貢献	その他
宅配ボックス	従来の不在時のお届け/受け取りだけではなく、ネットワークを通じた付加サービスを提供できる 次世代型スマート宅配ボックス	重い荷物や日用品、医療用品などを自宅で安全に受け取りができ、時間的制約を軽減。ボックス情報の連携により家族への連絡も可能	定期的な健康食品やサプリメント、血圧計や体温計などの健康管理機器を、安全・確実に受け取れる環境を整えることが可能	非対面での受け取り	荷物受け取り時間にとらわれず好きな時間に受け取り	宅配ボックスを使用した物品の貸し借りや受け渡しに	対面受け渡しの時間を省くことが可能	
IPインターフォン	リモートで管理でき、ファームウェア更新や設定変更を現場に行かずに実施可能。拡張・更新のしやすさ。スマートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、入退室管理システムなどと連携可能。	スマホやタブレットと連携させ、外出先や離れた部屋からも応答可能。音声だけでなく映像確認ができるため、玄関まで行かずに来訪者を確認・応答が可能	IoT機器との連携で転倒防止や生活リズムの管理、安否確認などの支援が可能。	オートロックの開錠やインターフォンのカメラ映像をクラウドで管理、住戸だけでなく共用部・周辺エリアのネットワークカメラとも連動し、侵入経路の全体監視を実現。	宅配ボックスやスマートロックと連動し、不在時でも荷物の入庫確認や取り出し情報を遠隔確認が可能。	共用エントランスのIPインターフォンを情報端末として活用し、自治会や管理組合のお知らせ、イベント案内を配信。	宅配ボックスシステムと連携し、入庫操作・荷物受け取り履歴を自動管理。	ホームセキュリティの構築が簡単に可能 高齢者の遠隔見守りサービスの提供が可能

技術の検証のアイデア（社名：DOORCOM）

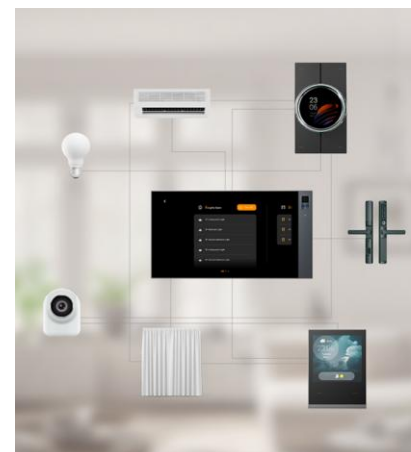
■検証可能な内容とアイデア

製品・サービス	取り組みテーマ	検証内容のアイデア・方向性
スマート宅配ボックス	サービス連携	<p>さまざまな機器と連携可能なため、各情報連携により他分野で展開が可能。</p> <p>(物流・ラストワンマイル拠点) 宅配車両の中継ボックスとして、複数配送業者が共同で使える中継地点に設置し、再配達削減</p> <p>(B2Bパーツ供給)工場や工事現場への部品・工具の受け渡し。</p> <p>(農産物・生鮮品受け渡し)農家⇄消費者間の直売に利用(温度管理付き)。</p> <p>(観光地の手荷物預かり)多言語対応&スマホ決済でインバウンド客にも対応。</p>
IPインターフォン	システム連携	<ul style="list-style-type: none"> ・防犯カメラ・AI映像解析により来訪者の行動をAIで監視、不審行動を検知して即時通知。 ・見守り・介護システムとの統合高齢者・障害者宅の安否確認、緊急通報機能を追加。 ・健康IoT(血圧計・体温計など)と連携して異常時に通報。 ・スマホアプリ・クラウドプラットフォームとの連携外出先から映像確認・応答・解錠。 ・履歴管理やシステム設定もリモート化。 ・マンション管理システムとの統合管理会社がクラウドから一括で居住者データ・アクセス権を更新。 ・防災・緊急通報システムとの連動火災・地震・水害時に映像付きで避難誘導。 ・防災センターや行政への映像提供。来訪予約システムとの接続オフィスや宿泊施設で事前予約者の顔認証・QRコード解錠・受付業務を無人化。 <p>高齢者見守りネットワークや緊急通報システムへの統合。</p>

安心・安全な暮らしの提供



入居者様の暮らしに合わせたサービスを提供



家庭内の全てのデバイスを
一つのakubela次世代パネル/
アプリでコントロール

akubelaはAndroid OSベースで動作し、ZigBee、Wi-Fi、Bluetooth、Ethernet、赤外線制御など、一般的なIoTプロトコルをサポート。これにより、様々なサードパーティ製スマートホームデバイスや古い家電、例えば、テレビ、冷房・暖房などをシームレスに統合・制御できます。さらにAPI経由でサードパーティシステムとも連携可能です。

さまざまなIoT機器と連動し暮らしを便利にもっと安心・安全な社会を実現



ご提案のお時間を頂きありがとうございました。

展示ブースで商品をご体験できます。どうぞお立ち寄りください

DOORCOM

担当:小林