

次世代住宅シンポジウム2025 夏

Link● 株式会社リンクジャパン



「中小企業からニッポンを元気にするプロジェクト」
公式アンバサダー 滝川クリステル

事業：住宅プラットフォーム

ビジョン

AIとIoTで住宅の全てをつなぎ、
スマートライフを実現



▼ 物件管理も可能



LinkJapanの強み

UX & IoT技術力

国際開発コンテスト1位

- ※1: 業界3法人向けスマートホームサービス事業を展開しているプラットフォーム企業
- ※2: “No.1”表記については、自社調べ
- ※3: 連携数は個別開発を必要とする連携のみ（赤外線対応製品は含まない）

導入シェア

No.1

新築スマートホーム集合住宅への
導入シェア**46%超**

アプリ評価

No.1

業界アプリレビュー比較
レビュー数1,400件以上、評価3.9以上

他社製品 連携数

No.1

インターネット上公開済み情報
自社以外の150製品以上に対応

運用期間

No.1

国内初のスマートホーム
専門企業

ヘルスケア同時提供
業界唯一

スマートホームと
ヘルスケアサービスを融合

IoTチップ提供
業界唯一

パートナー製品を
簡単にIoT化

ソフト&ハード
業界唯一

自社ハードウェア
設計製造能力

デバイス出荷台数
業界最大

スマートデバイスの
出荷・販売実績

突然ですが、みなさまにお尋ねします。

Q.

次世代住宅ってどんな住宅だと思いますか？



A.アップデートできる住宅

“HomeLink”で利用者のライフステージに合わせて進化

アップデートする家という物件価値

たとえば見守り機能を実装し、訪問介護事業者と連携すれば、物件を介護サービス付き高齢者住宅に進化できます。

2.0

家全体の
IoT化

3.0

サービス付き
住宅

4.0

AI付き
住宅

1.0

住宅を統合する HOME OS構想

Home OS

HomeLink APP, Makes life Smart

住宅に関わる全てのサービスや
住設機器をワンアプリに統合し、
住宅を管理するOSの役割を果たします。



and more...

住宅をアップデートするアプリ

HomeLink

スマートホーム・HEMS・ヘルスケアをアプリに統合



HomeLinkで住宅に追加できる機能（一例）



家電・住設機器 コントロール

メーカーや製品の垣根を越え
ワンアプリで管理・操作

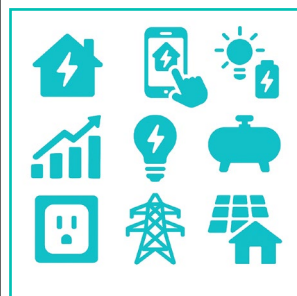
1. 快適・便利な生活
2. 時短生活の実現
3. 生活リズムの安定化



ホーム セキュリティ

全ての住宅に
ホームセキュリティを

1. かんたん・ローコスト導入
2. 高精度・リアルタイム通知
3. 屋内外問わず対応可



エネルギー マネージメント

住宅に頭脳を持たせ
ホームエネルギーを最適利用

1. 住宅エネルギーの見える化
2. 家電や住設機器を最適操作
3. ZEHやHEMSに対応

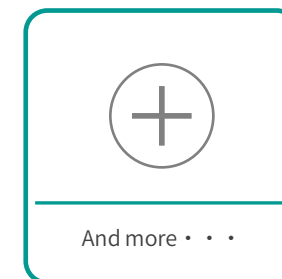
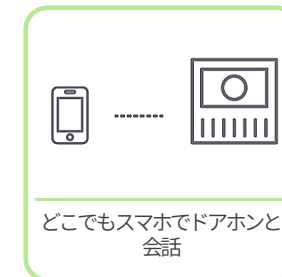


ヘルスケア サービス

住宅と医療機関がつながる

1. 自宅から受診可能に
2. 服薬指導・薬の宅配まで完結
3. シームレスに診療を受診
(診療科目や医療機関を問わない)

機能活用例



統合アプリHomeLinkで一元管理

各社製品が連動する

各社の製品同士の連動やシーン(一括操作)も可能。例えばA社センサーと連動し、B社エアコンがON, C社のカーテンが閉まる、ワンタッチでD社E社F社製品を同時に電源ON。

全てをリンクする

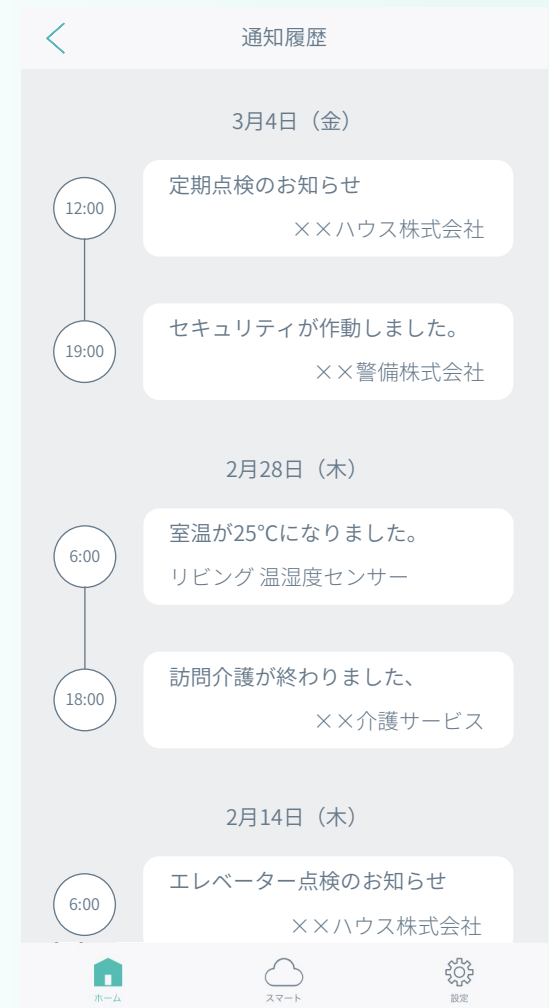
HomeLinkがあれば、住人、ハウスメーカー、管理会社、サービス事業者をシームレスにリンクでき、今までにないスマートライフを実現できます。

これ1つで完結

HomeLinkは家中のあらゆるものをこれ1つでまとめて管理するために誕生した、スマートホーム統合アプリです。



コミュニケーション機能搭載



各種サービス連携

※ 連携予定サービスを含む



服薬指導と薬の宅配



家事代行サービスを
依頼



ホームセキュリティ

住宅すべてを管理できる

Home OS - HomeLink-

HomeLinkは外部サービスや支払いシステムと連携し、住宅に関わる全てを一つのアプリに統合します。利用者はHomeLinkから各サービスにアクセスが可能です。



共用部 施設の予約



オンライン診療対応



充電ステーションを予約

その他、各種サービスを続々と追加中！



カスタマイズできるクライアント専用アプリ
HomeLink OEM

2: 製品、サービス、データ全てが一つにまとまる



会社概要

● 企業理念

価値あるモノを創造し、価値あるサービスを提供する

● 会社概要

所在 本社: 東京都港区芝4-7-1-6F / 7F
支店: 福岡県福岡市博多区博多駅東2-9-5-3F / 4F

設立 2014年 (IoT元年2017年)

資本金 3.7億円 (資本準備金を含む)

HP www.linkjapan.co.jp

Mail contact8@linkjapan.co.jp

電話 050-3786-8833

message

リンクジャパンはIoTとスマートホームのために生まれた会社です。オープンイノベーションで、IoT製品と人と組織をリンクし、今までにない価値あるモノとサービスの創造にフォーカスしています。

設立以来、常にユーザーファーストの視点で、数々の国内初IoT製品をリリースしてきました。各領域でNo.1を目指すリンクジャパンは、これからもIoTで社会課題解決とスマートライフの実現のため走り続けます。



KACHIYASU SHINICHI
CEO 河千泰進一

● 人物像

- ・IoTはライフワーク
- ・寝ている時以外は基本IoTの事を考えている
- ・尊敬する人: スティーブジョブズとイーロンマスク (Appleとテスラ、スペースX創業者)

NEXTリンクジャパン

パーソナルデータを活用し、
知性を持った人間型ロボット(エージェント)を各家庭に普及させる

eNe

高齢化
社会

介護

Society 5.0

Link



IoTチップ

QOL
向上

人手
不足

eMamo

eLife

スマート
ホーム

技術の検証のアイデア（社名：リンクジャパン）

■IoT技術/製品/サービスと7つのテーマ

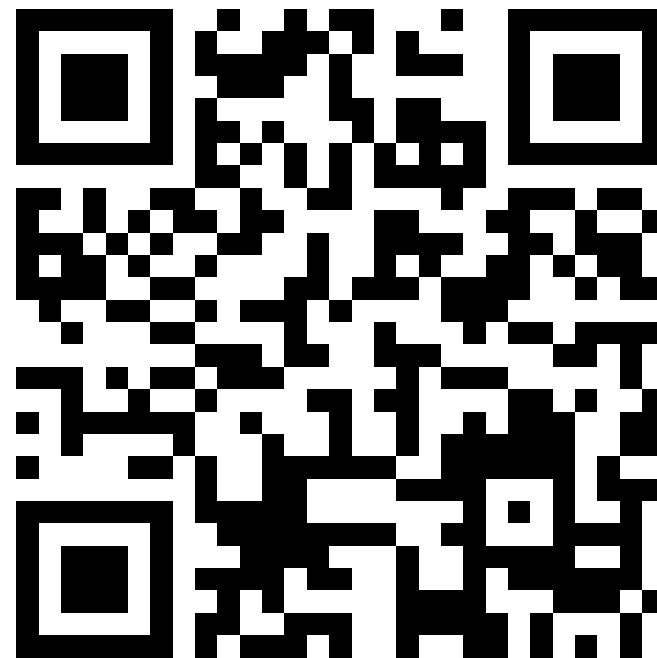
製品・サービス	製品・サービスの概要	次世代住宅プロジェクト取組テーマ						
		高齢者・障害者の自立支援	健康管理の支援	防犯対策の充実	家事負担の軽減、時間短縮	コミュニティの維持・形成	物流効率化への貢献	その他
eLifeサービス	統合アプリHomeLinkを起点に家中の機器を管理・コントロールする他、暮らしに関するサービスやホームセキュリティ、ヘルスケアサービスをあらゆる住宅に提供し、不動産価値向上を実現するAI×IoTサービス		オンライン診療	各種センサーやスマートカメラを活用した防犯	家電や住設機器の自動コントロールおよび音声操作	共有スペースの利用予約。集合住宅向けの通知機能を実証。		
eMamoサービス	AIとIoT技術を駆使し、在宅介護効率の向上、見守り、自立支援をサポートするIoTプラットフォームサービス	各種センサーで生活リズムを記録。緊急時にはスマートナースコールでSOS対応	センシング技術による生活データの蓄積・活用					

■検証可能な内容とアイデア

製品・サービス	取り組みテーマ	検証内容のアイデア・方向性
eRemote AC eNe Seonsor	GX・省エネ住宅	スマートリモコンやスマート分電盤による電力削減・最適化 電力使用量の見える化による省エネ行動の促進と、最適コントロールによる省エネ検証
各種センサー	高齢者の方の見守りヘルスケア	特許技術（AI検知）を活用した、高齢者の方の見守り 住宅や住民の行動データを匿名化して蓄積、活用し、健康で安心して暮らせる社会の実現を目指す。
各種センサー スマートカメラ	セキュリティ実証	カメラ+センサーでの検知速度と通知の有効性を確認
オンライン診療	医療格差の根絶	診療科目や医療機関を問わないシームレスなオンライン診療の普及による、医療格差の根絶可能性を実証(医師会員プラットフォームや自治体と連携)

ご清聴ありがとうございました。

お問い合わせはこちら↓



株式会社リンクジャパン

マーケティングリーダー 村上知久

Mail murakami@linkjapan.co.jp

TEL 080-3559-5220

Link●





オンライン診療

診察～薬の配達、医師の緊急駆けつけに対応。月額費用なく、通常の通院と同じように3割負担で診療可能。

* 医師の緊急駆けつけは対応エリアの制限ありのため、ファストドクター社ホームページでご確認ください。



家事の代行

merry maids.

家事代行サービス

買い物から、ゴミの分別、調理など細かなニーズに対応した、

家事代行サービス。

共働きの子育て世代や、忙しい働き盛りの夫婦の時短に



気象情報サービス

外気温に応じた家電の自動制御で快適空間を実現。お子様やペットの熱中症対策にも利用可能。気象連動で災害時は自動でシャッターをOFFなど防災にも。



Crowd Care

訪問介護サービス

日常生活に必要な食事・入浴・室内移動などの介助から料理・ゴミ出しなどの家事代行や散歩、冠婚葬祭などへの付き添いなど利用者の生活を幅広くサポート



宅食サービス

管理栄養士が作成した健康促進の食事を自宅に配達。一食から利用可能で、忙しい毎日を過ごし、健康管理が必要な子育て共働き世代の暮らしをサポート。

【補足資料②】 HomeLink システム構成

