

Matter&ECHONET Lite&KNXと  
**インテグレーター**の連携によって、  
スマートホーム技術を活用し  
社会課題を解決する方法

スマートライト株式会社 中畑隆拓

<https://smartlight.co.jp/>

2025/8/22 次世代住宅シンポジウム 2025夏

# スマートライト株式会社 中畑隆拓



照明・空調・センサーなどを一括で操作・自動化する仕事



# インテグレーター

# 自己紹介



スマートライト株式会社 代表取締役 中畑隆拓

- 日本KNX協会 理事
- KNX協会認定講師
- 第二種電気工事士
- IBM Champion2025
- ECHONET IoT MASTER

## 経歴

1994年	電気通信大学卒業 日本フィリップス入社 メディカル部門に配属 ■ 医療機器の営業
1997年	日本フィリップス 照明機器事業部 ■ 一般照明：CDM、QLランプ、マスターカラーDaylight
2000年	■ 特殊照明： 舞台照明用ランプ MSR、MSD CM・映画撮影用ランプ MSR-HR 光学用ランプ、紫外線殺菌ランプ、赤外線ランプ
2004年	日本ピー・アイ 入社
2011年	会社公認の副業としてランプのネットショップ「スマートライト株式会社」を設立
2019年1月～5月	Xintelligent（エックスインテリジェント） AIロボットのスタートアップ
2019年6月	スマートライト株式会社が本業になる

# スマートホームって 誰がやるイメージですか？



# スマートホームの3つのレベル

- ラグジュアリー・スマートホーム
- サービス会社のスマートホーム
- DIYでやるスマートホーム

## 2 公募対象事業の種類と取組テーマ

- ① 「IoT技術等を活用した住宅の**新築**」 + 「**技術の検証**」
- ② 「IoT技術等を活用した住宅への**改修**」 + 「**技術の検証**」
- ③ 「**技術の検証**」のみ

### (1) 高齢者・障害者等の自立支援

建具の自動開閉や自力での日常生活動作が可能な住宅。災害情報の通知や見守りなどが可能なサービス等

### (2) 健康管理の支援

センサーなどを利用して身体の異常兆候を早期発見できるサービス、バイタル情報を元に生活支援するサービス等

### (3) 防犯対策の充実

セキュリティシステム連動でドアの解錠検知や映像記録などができる住宅・サービス等

### (4) 家事負担の軽減・時間短縮

室内動線の工夫やメンテナンス性の確保、スマートホームシステムなどを活用した家事負担軽減可能な住宅等

### (5) コミュニティの維持・形成

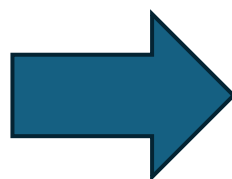
高齢者などが在宅しながら地域や介護サービスなどといった共助を得られる仕組み、サービス等

### (6) 物流効率化への貢献

宅内インターホンやスマートフォンを活用し、宅配事業者と連携して不在時の再配達前減を可能にするサービス等

### (7) その他

防災・省エネ・子育て支援・テレワーク等、上記1~6に該当しないものや複数テーマを横断する提案等



# 技術

# スマートホーム実現に必要なスキルと知識

- 住宅設備・**新技術**デバイス知識と選定力
- システム設計力
- ネットワーク・プログラミング実装力



これらのスキルを持っている会社が

**インテグレーター**

IT  
X  
設備

# スマートホームの3つのレベル

タイプ	やる人	コスト
ラグジュアリー	<b>インテグレーター</b>	激高
サービス会社	業者	普通
DIY	自分	安い

# スマートホームの3つのレベル

タイプ	やる人	コスト
ラグジュアリー	<b>インテグレーター</b>	激高
サービス会社	業者	普通
DIY	自分	安い



**顧客の要求水準と予算を正確に理解する**

# 公募対象事業の種類と取り組みテーマ

## ① 高齢者・障害者等の自立支援

建具の自動開閉や自力での日常生活動作が可能な住宅。災害情報の通知や見守りなどが可能なサービス等

## ② 健康管理の支援

センサーなどを活用して身体の異常兆候を早期発見できるサービス、バイタル情報を元に生活支援するサービス等

## ③ 対防犯策の充実

セキュリティシステム連動でドアの解錠や映像確認、防犯警報などができる住宅・サービス等

## ④ 家事負担の軽減・時間短縮

室内動線の工夫やメンテナンス性の確保、スマートホームシステムなどを活用した家事負担軽減可能な住宅等

## ⑤ コミュニティの維持・形成

高齢者などが在宅しながら地域や介護サービスなどといった共助を得られる仕組み、サービス等

## ⑥ 物流効率化への貢献

宅内インターホンやスマートフォンを活用し、宅配事業者と連携して不在時の再配達削減を可能にするサービス等

## ⑦ その他

防災・省エネ・子育て支援・テレワーク等、上記1～6に該当しないものや複数テーマを横断する提案等

# 公募対象事業の種類と取り組みテーマ

## ① 高齢者・障害者等の自立支援

建具の自動開閉や自力での日常生活動作が可能な住宅。災害情報の通知や見守りなどが可能なサービス等

## ② 健康管理の支援

センサーなどを活用して身体の異常兆候を早期発見できるサービス、バイタル情報を元に生活支援するサービス等

## ③ 対防犯策の充実

セキュリティシステム連動でドアの解錠や映像確認、防犯警報などができる住宅・サービス等

## ④ 家事負担の軽減・時間短縮

室内動線の工夫やメンテナンス性の確保、スマートホームシステムなどを活用した家事負担軽減可能な住宅等

## ⑤ コミュニティの維持・形成

高齢者などが在宅しながら地域や介護サービスなどといった共助を得られる仕組み、サービス等

## ⑥ 物流効率化への貢献

宅内インターホンやスマートフォンを活用し、宅配事業者と連携して不在時の再配達削減を可能にするサービス等

## ⑦ その他

防災・省エネ・子育て支援・テレワーク等、上記1～6に該当しないものや複数テーマを横断する提案等

ソリューションの提供



ソリューションを提供できるスキルの教育

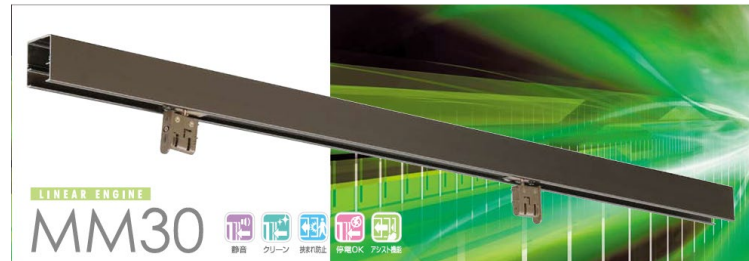
# (1) 高齢者・障害者等の自立支援

建具の自動開閉や自力での日常生活動作が可能な住宅。

雨戸を**電動化**



電動シャッター



ドアを**電動化**



電動スライドドア(エース産業株)

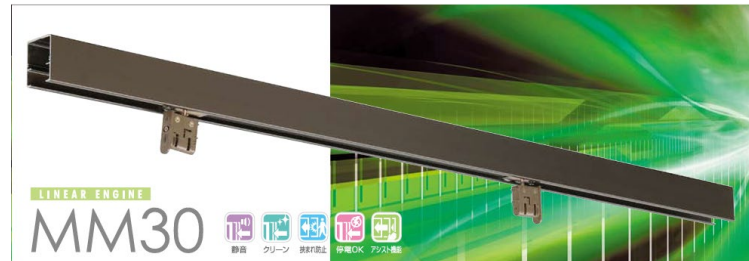
# (1) 高齢者・障害者等の自立支援

建具の自動開閉や自力での日常生活動作が可能な住宅。

雨戸を**電動化**



電動シャッター



ドアを**電動化**



電動スライドドア(エース産業株)

電動がポイント



どのタイミング？



—スケジュール  
—センサー  
—スイッチ

# 電動雨戸（シャッター） + 電動ドア

インターネット

天気情報



サーバー

ゲートウェイ

## システム

制御ボックス

信号



人感センサー

AC 100V

信号



無線スイッチ



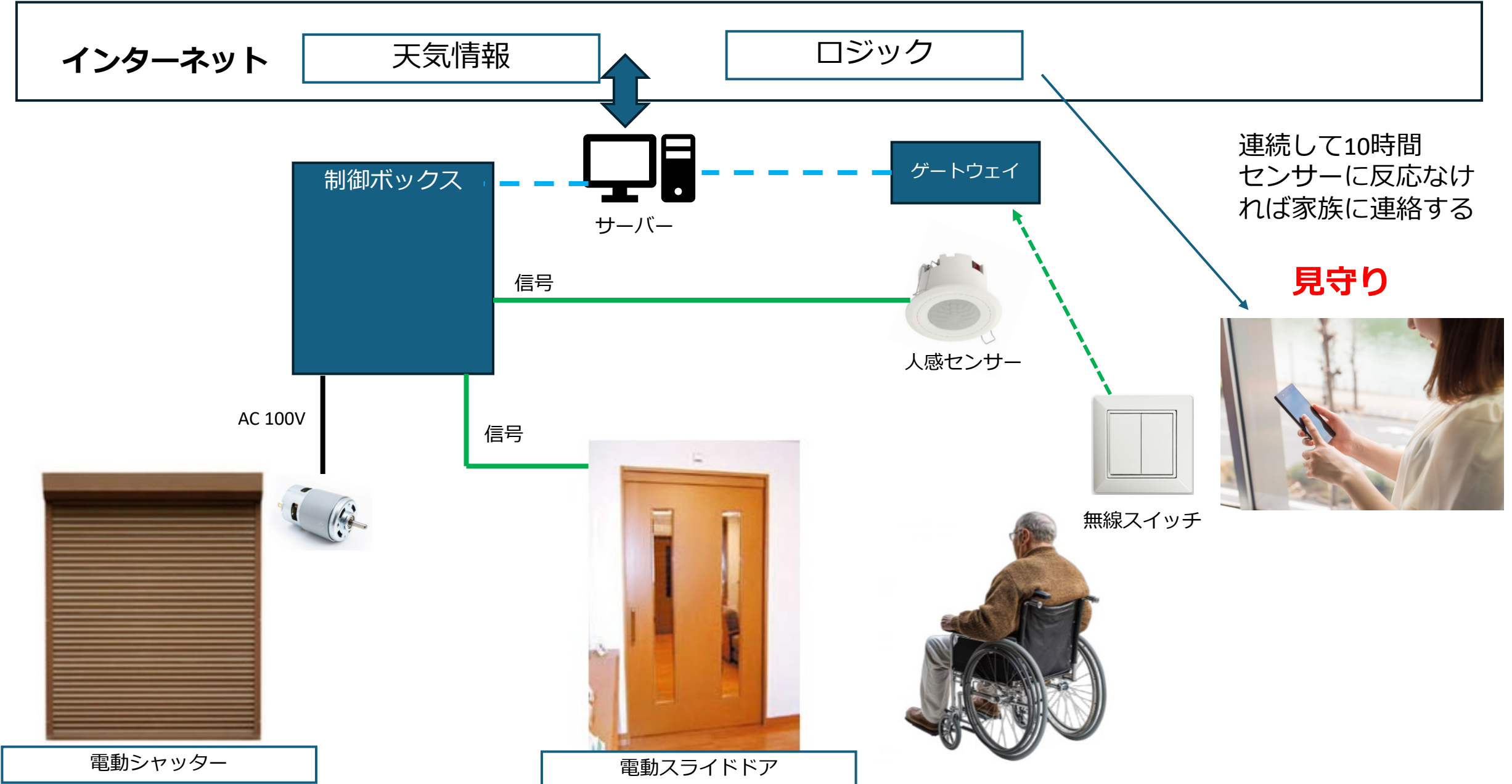
電動シャッター



電動スライドドア



# 電動雨戸（シャッター） + 電動ドア + 見守り



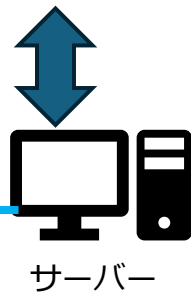
# スマートロック

インターネット

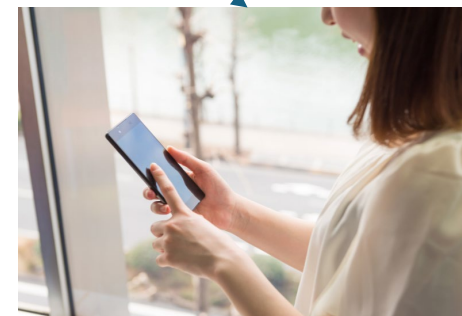
玄関ドアをスマート  
ロックに



スマートロック



解除番号入力



ヘルパー来訪時にアプリ  
からドアの鍵をあけて、  
その連絡が家族に行く

接点信号



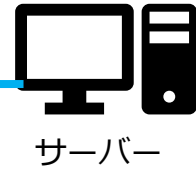
電動スライドドア



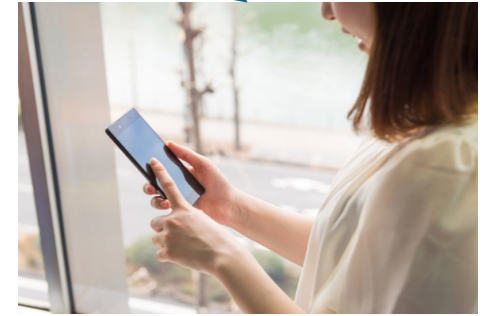
# スマートロックと赤色灯連動

インターネット

玄関ドアをスマート  
ロックに



解除番号入力



ヘルパー来訪時にアプリ  
からドアの鍵をあけて、  
その連絡が家族に行く



スマートロック

接点信号



ランプを点灯



電動スライドドア



# 公募対象事業の種類と取り組みテーマ

## ① 高齢者・障害者等の自立支援

建具の自動開閉や自力での日常生活動作が可能な住宅。災害情報の通知や見守りなどが可能なサービス等

## ② 健康管理の支援

センサーなどを活用して身体の異常兆候を早期発見できるサービス、バイタル情報を元に生活支援するサービス等

## ③ 対防犯策の充実

セキュリティシステム連動でドアの解錠や映像確認、防犯警報などができる住宅・サービス等

## ④ 家事負担の軽減・時間短縮

室内動線の工夫やメンテナンス性の確保、スマートホームシステムなどを活用した家事負担軽減可能な住宅等

## ⑤ コミュニティの維持・形成

高齢者などが在宅しながら地域や介護サービスなどといった共助を得られる仕組み、サービス等

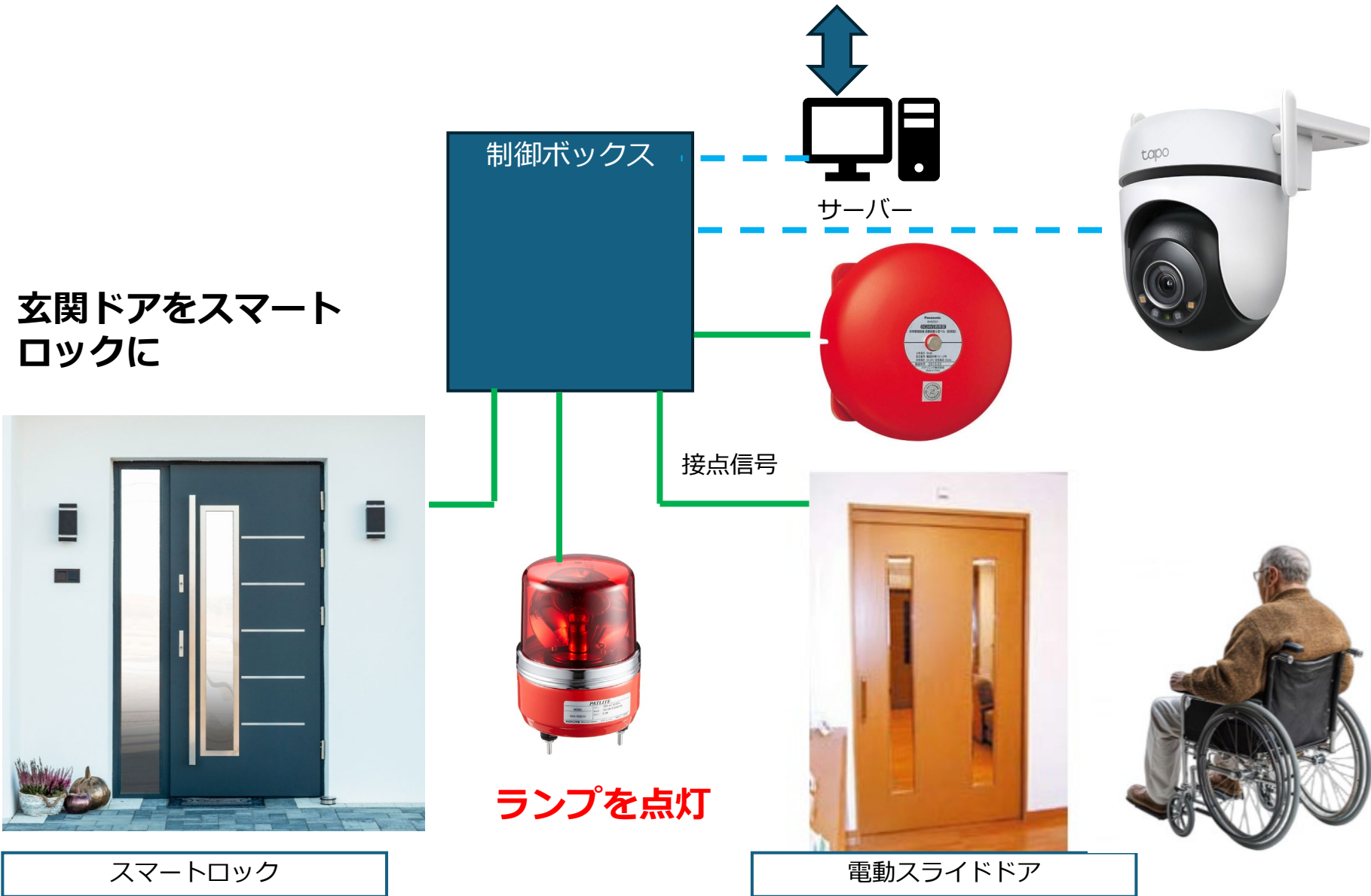
## ⑥ 物流効率化への貢献

宅内インターホンやスマートフォンを活用し、宅配事業者と連携して不在時の再配達削減を可能にするサービス等

## ⑦ その他

防災・省エネ・子育て支援・テレワーク等、上記1～6に該当しないものや複数テーマを横断する提案等

# 監視カメラと防犯ベルの連携



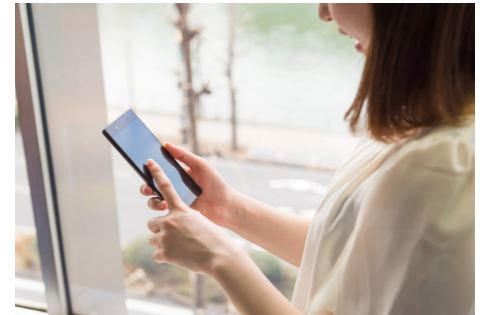
玄関ドアをスマート  
ロックに



スマートロック



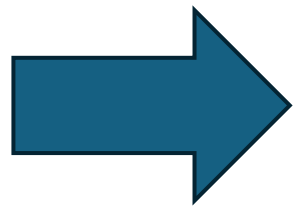
電動スライドドア



ヘルパー来訪時にアプリ  
からドアの鍵をあけて、  
その連絡が家族に行く

# スマートホーム実現に必要なスキルと知識

- 住宅設備・**新技術**デバイス知識と選定力
- システム設計力
- ネットワーク・プログラミング実装力



これらのスキルを持っている会社が

**インテグレーター**

IT  
X  
設備

# スマートホームの3つのレベル

タイプ	やる人	コスト
ラグジュアリー	<b>インテグレーター</b>	激高
サービス会社	業者	普通
DIY	自分	安い

# Matter&ECHONET Lite&KNXと インテグレーターとの連携によって、 スマートホーム技術を活用し 社会課題を解決する方法

KNX	>>	高い
ECHONET LiteとMatter	>>	現実的
インテグレーター	>>	高い

# • Matter

(世界的なスマートホームの規格)



# • ECHONET Lite

(日本独自のスマートホームの規格)



エアコン

東芝ライフスタイル株式会社

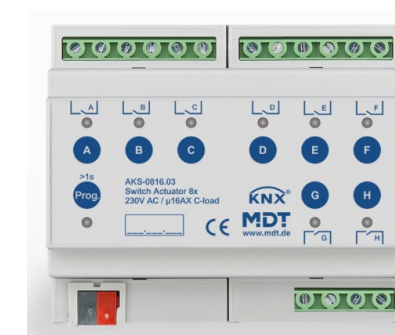


家庭用ヒートポンプ給湯機

株式会社コロナ

# • KNX

(ヨーロッパのオフィスビルや住宅の制御規格)



# DIFM(Do-It-For-Me)の時代

- ・ DIY >> ユーザーが自分でやる
- ・ DIFM >> プロがお客のためにビジネスとしてやる

# スマートホームの3つのレベル

タイプ	やる人	コスト
ラグジュアリー	インテグレーター	激高
サービス会社	業者	普通
DIY	自分	安い



DIFM

# DIFM(Do-It-For-Me)の時代

- ・ DIY >> ユーザーが自分でやる
- ・ DIFM >> プロがお客のためにビジネスとしてやる

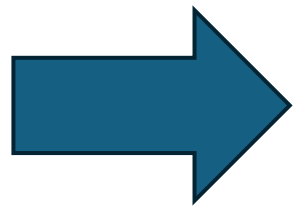


MatterもECHONET LiteもKNXも手段でしかない

重要なのは**インテグレーター**という**スキル**

# スマートホーム実現に必要なスキルと知識

- 住宅設備・**新技術**デバイス知識と選定力
- システム設計力
- ネットワーク・プログラミング実装力



これらのスキルを持っている会社が  
**インテグレーター**

IT  
X  
設備

## 2 公募対象事業の種類と取組テーマ

- ① 「IoT技術等を活用した住宅の**新築**」 + 「**技術の検証**」
- ② 「IoT技術等を活用した住宅への**改修**」 + 「**技術の検証**」
- ③ 「**技術の検証**」のみ

### (1) 高齢者・障害者等の自立支援

建具の自動開閉や自力での日常生活動作が可能な住宅。災害情報の通知や見守りなどが可能なサービス等

### (2) 健康管理の支援

センサーなどを利用して身体の異常兆候を早期発見できるサービス、バイタル情報を元に生活支援するサービス等

### (3) 防犯対策の充実

セキュリティシステム連動でドアの解錠検知や映像記録などができる住宅・サービス等

### (4) 家事負担の軽減・時間短縮

室内動線の工夫やメンテナンス性の確保、スマートホームシステムなどを活用した家事負担軽減可能な住宅等

### (5) コミュニティの維持・形成

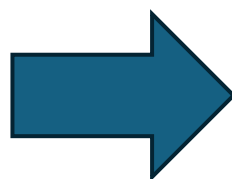
高齢者などが在宅しながら地域や介護サービスなどといった共助を得られる仕組み、サービス等

### (6) 物流効率化への貢献

宅内インターホンやスマートフォンを活用し、宅配事業者と連携して不在時の再配達前減を可能にするサービス等

### (7) その他

防災・省エネ・子育て支援・テレワーク等、上記1~6に該当しないものや複数テーマを横断する提案等



# 技術

# 公募対象事業の種類と取り組みテーマ

## ① 高齢者・障害者等の自立支援

建具の自動開閉や自力での日常生活動作が可能な住宅。災害情報の通知や見守りなどが可能なサービス等

## ② 健康管理の支援

センサーなどを活用して身体の異常兆候を早期発見できるサービス、バイタル情報を元に生活支援するサービス等

## ③ 対防犯策の充実

セキュリティシステム連動でドアの錠や映像確認、防犯警報などができる住宅・サービス等

## ④ 家事負担の軽減・時間短縮

室内動線の工夫やメンテナンス性の確保、スマートホームシステムなどを活用した家事負担軽減可能な住宅等

## ⑤ コミュニティの維持・形成

高齢者などが在宅しながら地域や介護サービスなどといった共助を得られる仕組み、サービス等

## ⑥ 物流効率化への貢献

宅内インターホンやスマートフォンを活用し、宅配事業者と連携して不在時の再配達削減を可能にするサービス等

## ⑦ その他

防災・省エネ・子育て支援・テレワーク等、上記1～6に該当しないものや複数テーマを横断する提案等

ソリューションの提供



ソリューションを提供できるスキルの教育

# 技術の検証のアイデア（社名：スマートライト）

## ■IoT技術/製品/サービスと7つのテーマ

製品・サービス	製品・サービスの概要	次世代住宅プロジェクト取組テーマ						
		高齢者・障害者の自立支援	健康管理の支援	防犯対策の充実	家事負担の軽減、時間短縮	コミュニティの維持・形成	物流効率化への貢献	その他
Matter + ECHONET Lite + KNXのインテグレーション	市販品の製品を使い、弊社でシステム構築をおこない、取り組みテーマの解決をする	○		○				○

## ■検証可能な内容とアイデア

製品・サービス	取り組みテーマ	検証内容のアイデア・方向性
インテグレーションサービス	<b>高齢者・障害者等の自立支援</b>	個々のケースの最適化したソリューションの提供とコスト感の検証
インテグレーションサービス	<b>防犯対策の充実</b>	個々のケースの最適化したソリューションの提供とコスト感の検証